

లెజెట్స్ సంబంధించిన సమాచారం

1) లెజెట్ పర్మిషన్ ఎలా తీసుకోవాలి?

జ) లెజెట్ పర్మిషన్ ఎ.పి.డి.పి.యం.యన్. పోర్టల్ ద్వారా తీసుకోవాలి.

2) ఆన్లైన్ ఎ.పి.డి.పి.యం.యన్. పోర్టల్ ఎవరి సహాయం ద్వారా లెజెట్ పర్మిషన్ తీసుకోవాలి?

జ) అహుడా అనుమతి పొందిన లైసెన్స్ ఇంజనీయర్ సహాయముతో ఆన్లైన్ ఎ.పి.డి.పి.యం.యన్. చేసుకోవాలి.

3) అప్రూవల్ లెజెట్ నందు ప్లాట్లు కొనవచ్చా?

జ) అప్రూవల్ లేవుట్ నందు (ప్లాట్లు) మాత్రమే కొనవలెను.

4) అప్రూవల్ లెజెట్ అనగానేమి?

జ) అప్రూవల్ లెజెట్ అనగా సంబంధిత శాఖ అహుడా అనంతపురము - హిందూపురం అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అదార్డి / డి.టి.సి.పి. అనంతపురము / ఆర్.డి.డి.టి.పి. అనంతపురము/ డి.టి.సి.పి. గుంటూరు వారు లెజెట్ పర్మిషన్ ఇచ్చుటకు అధికారం కలదు.

5) లెజెట్ కొరకు గ్రామపంచాయితీ / మున్సిపాలిటి / కార్పొరేషన్ / వారు లెజెట్ పర్మిషన్ ఇచ్చుటకు అర్హులా?

జ) కాదు.

6) లెజెట్ నందు రోడ్ మొక్క వెడల్పు ఎంత?

జ) అప్రూవల్ లెజెట్ నందు జి.ఓ.యం.యస్. నెం. 275 ప్రకారం 12 మీ॥, 18 మీ॥, 24 మీ॥, 30 మీ॥ సైట్ పొడవును బట్టి రోడ్ వెడల్పులు ఈ విధంగా వుండవలెను.

7) మినిమమ్ ప్లాట్ సైజ్ ఎంత వుండవలెను?

జ) 12 మీ॥ రోడ్ వున్నచో ఆ ప్లాటు సైజ్ (12×8 మీ॥)100 చ.మీ॥ వుండవలెను.

రోడ్ విస్తరణ 12 మీ॥ పైన ఎక్కువ వున్నచో ప్లాట్ సైజ్ (12×10 మీ॥)150 చ.మీ॥ వుండవలెను.

వాణిజ్య (కమర్షియల్) ప్లాట్స్ మినిమమ్ ప్లాట్ సైజ్ 150 మీ॥ తో రోడ్ సైజ్ 10 చ.మీ॥ వుండవలెను.

ఫ్యాక్టర్స్ కు సంబంధించిన ప్లాట్స్ (ఇండస్ట్రియల్) మినిమమ్ ప్లాట్ ఎరియా 300 మీ॥ వుండవలెను మరియు రోడ్డు అభిముఖంగా 15 మీ॥ వెడల్పు ఉండవలెను మరియు చిన్న ఆటోమోబైల్ షాపులు / గ్యారేజ్ లకు 50 చ.మీ॥ వుండవలెను.

8) పంచాయితీ లెజెట్ లో ఇవ్వవలసిన భూమి ఎంత?

జ) లెజెట్ నందు 5 ఎకరాల లోపు అయితే 0.5% అదే 5 ఎకరాల పైన బడినచో 1% యుటిలిటీస్ కొరకు 10% ఓపెన్ స్థలము మరియు ఆ లెజెట్ లోని రోడ్స్ అని సంబంధిత పంచాయితీకి ఉచితంగా పంచాయితీకి రిజిస్టర్ చేసి ఇవ్వవలెను.

9) పబ్లిక్ ఓపెన్ స్థలము అనగానేమి?

జ) పబ్లిక్ ఓపెన్ స్థలము నందు ఎటువంటి నిర్మాణాలు చేపట్టరాదు, వాటిని ఆహ్లాద వాతావరణం కొరకు అనగా పార్కులు, నర్సరీలు, గార్డెన్స్ కు మాత్రమే వినియోగించాలి.

10) యుటిలిటీ అనగానేమి?

జ) యుటిలిటీ ఏరియాని పంచాయితీ వారు ప్రభుత్వమునకు సంబంధించిన ఎటువంటి నిర్మాణం అయిన చేసుకోవచ్చు. (ఉదా: ఎలక్ట్రికల్స్, స్కూల్స్, పోస్ట్ ఆఫీస్, వార్డు ఆఫీస్)

11) లేజిట్ పర్మిషన్ చేసివారు మార్ట్గేజ్ (తనఖ) చేయవలెనా?

జ) జి.ఓ.యం.యస్. నెం. 275 తేది : 18-07-2017 ప్రకారం 15% ప్లాటెడ్ ఏరియాని అహుడా వారికి తనఖా (మార్ట్గేజ్) చేయవలసి వుంటుంది.

12) 15% తనఖా మార్ట్గేజ్ ఎప్పుడు విడుదల చేస్తారు?

జ) సంబంధిత యజమాని రోడ్స్, డ్రైన్స్, ఎలక్ట్రిక్ ఫోల్స్, ఓపెన్ స్పేస్ మరియు యుటిలిటీస్కు కాంపౌండ్ వాల్ నిర్మించి సంబంధించిన అధికారులకు తెలియపరిచినచో వారు సంబంధిత సదరు లేజిట్ను తనికీ చేసి సంతృప్తి చెందిన యెడల ఆ 15% మార్ట్గేజ్ రిలీజ్ చేయడం జరుగుతుంది. సదరు పై తెలిపిన నిబంధనలు పూర్తి చేయడానికి ప్రభుత్వము వారు 3 సం॥లు కాల పరిమితి విధించి వున్నారు.

3 సం॥లు పైబడిన సదరు ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ డెవలప్మెంట్ చేయని యెడల సంబంధిత అధికారులు మార్ట్గేజ్ ఏరియాను స్వాధీనపరచుకొనెదరు.

13) అప్రూడ్ లేజిట్లో ప్లాటు కొనుట వలన ఉపయోగాలు?

జ) ఎ) అప్రూడ్ లేజిట్లో ప్లాటు కొనుట వలన బ్యాంక్ లోన్స్ వచ్చును. బి) రోడ్లు విశాలంగా వుంటాయి. సి) లేజిట్ ఓపెన్ స్థలములో పార్కుకు మరియు జిమ్కు ఉపయోగించవచ్చు. డి) లేజిట్ అప్రూవల్ ప్యాట్రన్ విధానం ప్రాపర్గా వుంటాయి.

14) అన్ అప్రూడ్ లేజిట్లు / అనధికార లేజిట్లు కొనుట వలన నష్టాలు?

జ) ఎ) ప్లాన్ అప్రూవల్స్ రావు. బి) బ్యాంక్ లోన్స్ రావు. సి) రోడ్ విశాలంగా వుండదు.

15) ఒక లేజిట్లో ప్లాటు కొనేటప్పుడు తీసుకోవలసిన జాగ్రత్తలు?

జ) ఎ) అహుడా అప్రూవల్ ఉందా లేదా. బి) సంబంధిత అధికారులను సంప్రదించవలెను. సి) సంబంధిత శాఖ (అహుడా) / డి.టి.సి.పి. అనంతపురము /ఆర్.డి.డి.టి.పి. అనంతపురము/ డి.టి.సి.పి. గుంటూరు.

పై తెలిపిన వన్ని భవన నిర్మాణ నియమ నిబంధనల మేరకు

బిల్డింగ్ సమాచారం

1) బిల్డింగ్ పర్మిషన్ ఎలా తీసుకోవాలి?

జ) బిల్డింగ్ పర్మిషన్ ఎ.పి.డి.పి.యం.యన్. పోర్టల్ ద్వారా తీసుకోవాలి.

2) ఆన్లైన్ ఎ.పి.డి.పి.యం.యన్. పోర్టల్ ఎవరి ద్వారా చేయాలి?

జ) ఆన్లైన్ ఎ.పి.డి.పి.యం.యన్. పోర్టల్లో లైసెన్స్ ఇంజనీయర్ జి.ఓ.యం.యస్ నెం. 119 తేది 28-03-2017 ప్రకారంగా అప్ లోడ్ చేస్తారు.

3) బిల్డింగ్ పర్మిషన్ కు ఎ జి.ఓ. వర్తిస్తుంది?

జ) జి.ఓ.యమ్.యస్. నెం. 119 తేది : 28-03-2017

4) బిల్డింగ్ మార్టిగేజ్ ఎంత సైట్ ఏరియాకు వర్తిస్తుంది?

జ) సైట్ ఏరియా (ప్లాట్) వారు 300 చ.మీ॥ దాటినచో 10% మార్టిగేజ్ చేయవలసి వుంటుంది.

5) బిల్డింగ్ మార్టిగేజ్ ఎప్పుడు విడుదల చేస్తారు?

జ) సదరు యజమాని రూల్స్ ప్రకారంకట్టిన యెడల ఆకుపెన్నీ సర్టిఫికెట్ ఇచ్చిన తర్వాత మార్టిగేజ్ విడుదల చేయాబడును.

6) పంచాయితీ సెక్రటరీకి బిల్డింగ్ పర్మిషన్ ఎంత వరకు అర్హత కలదు?

జ) 300 చ.మీ॥ గృహ నిర్మాణం కొరకు మాత్రమే

7) పంచాయితీ సెక్రటరీకి ఎన్ని ఫ్లోర్స్ కు అర్హత కలదు?

జ) 300 చ.మీ॥ మరియు 3 ఫ్లోర్స్ లేదా 10 మీ॥ హైట్ వరకు

8) తనఖా (మార్ట్ గేజ్) అనగానేమి?

జ) అహుడా / మున్సిపాలిటీ / పంచాయితీ అయితే 300 చ.మీ॥ దాటిన ఏరియాకు భవన నిర్మాణంలోని 10% రిజిస్టర్ మార్ట్ గేజ్ (తనఖా) పెట్టవలసివుంటుంది.

నగర పాలక సంస్థ అయితే 200 చ.మీ॥పైన భవన నిర్మాణం నందు 10% చేయవలసి వుంటుంది.

9) తనఖా (మార్ట్ గేజ్) ఎప్పుడు విడుదల చేస్తారు?

జ) భవన నిర్మాణం అనుమతి పొందిన ప్రకారం 10% డీవియేషన్స్ తో (సైడ్స్ వెనకాల) వున్నచో సంబంధిత అధికారుల తనికీ చేసి 10% (శాతం) నికీ అపరాద రుసుము చెల్లించిన యెడల మరియు రూల్స్ కు అనుగూణంగా వున్నచో తనఖా (మార్ట్ గేజ్) విడుదల చేయబడును.

10) భవన నిర్మాణం పర్మిషన్ కొరకు రోడ్డు వెడల్పు ఎంత వుండవలెను?

జ) 9 మీ॥ సబజెక్ట్ - జోనింగ్ రెగ్యులేషన్ మరియు సంబంధిత జి.ఓ.లు, మాస్టర్ ప్లాన్లు మరియు ఐ.ఎల్.యు.పి.లో విధించిన అనుబంధ రోడ్డు వెడల్పులు.

11) బిల్డింగ్ ఏరియా పర్మిషన్ / హైట్ ఆఫ్ ధ బిల్డింగ్ సెట్ బ్యాక్స్ ఎలా తెలుసుకొనవలెను?

జ) జి.ఓ.యం.యస్. నెం. 119 లోని చాప్టర్ 8 డెవలప్‌మెంట్ కోర్సు టేబుల్ 17 నందు సరిచూసుకోవలెను.

12) భవన నిర్మాణం కొరకు కావలసిన ధృవీకరణ పత్రాలు?

జ) 1). ఆర్.ఎస్.ఆర్.కాపీ. 2). ఓనర్‌షిప్ డాక్యుమెంట్. 3). ఇ.సి. 4). ఎస్.యం.బి. స్కెచ్, అడంగల్ 5). సైట్ ప్లాన్. 6). అప్రోచ్ రోడ్ ప్లాన్. 7). ల్యాండ్ కన్వర్షన్ సర్టిఫికేట్. 8). గూగుల్ మ్యాప్. 9). విలేజ్ మ్యాప్. 10). మాస్టర్ ప్లాన్ / ఐ.ఎల్.యు.పి.ఎక్స్‌ట్రాక్ట్.

13) బిల్డింగ్ ప్లాన్ అప్రూవల్ ఎవరు ఇస్తారు?

జ) బిల్డింగ్ ప్లాన్ అప్రూవల్ అహుదాలో లైసెన్స్ తీసుకొన్న ఇంజనీయర్ (టెక్నికల్ పర్సన్) జి.ఓ.యం.యస్. నెం. 119 తేది : 28-03-2017 ప్రకారం అప్లోడ్ చేస్తారు.

14) అప్రూవల్ లేని బిల్డింగ్ నిర్మించుట వలన నష్టమేమి?

జ) అప్రూవల్ లేని బిల్డింగ్ నిర్మించుట వలన సంబంధించిన అధికారులు కూల్చివేయడానికి అధికారం వుంది. బ్యాంక్ లోన్స్ రావు.

పై తెలిపిన వన్ని భవన నిర్మాణ నియమ నిబంధనల మేరకు